

Organisationsnummer 769604-2857

Protokoll från ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Ekehjelmstorget den 19 maj 2026 kl. 18:00 på Ekehjelmstorget, Innergården port 2 till 8

Kort information före mötet

Ordförande Lars Richt hälsade alla välkomna till föreningens 17:e årsstämma där han inledde med en tyst minut för Jan Celarek som var en omtyckt granne och styrelsemedlem. Han berättade vidare om verksamheten under det gångna året. Vi påbörjade stamspolning men fick avbryta pga att det upptäcktes läckor i avloppssystemet som drabbade boende samt Hemköp. Reparationer pågår och ska vara klara i juni och därefter planeras fortsatt stamspolning. Vi har diskuterat skalskydd för fastigheten där all hårdvara, dvs kodläsare mm. ej längre har reservdelar och behöver bytas ut. Även vissa entréportar kommer behöva bytas och vi har beställt en ny port till Swedenborgsgatan 17 som ska bytas under juli månad i år. Det har bytts balkongdörrar i de lgh som är utsatta för väder och vind, dvs. samtliga lgh utan tak över balkongen (högst upp i fastigheterna). Om din balkongdörr är trasig så meddela styrelsen. Vi är måna om våra hyresgäster Förskolan och Hemköp som betalar stor del av våra kostnader och vill hålla en god relation till dem. Taken på fastigheterna behöver målas vilket är nödvändigt men också kan komma att ställa till en del besvär med damm och smuts under perioden för arbetet. Föreningslokalen och gästlägenheten är populära och nyttjas gärna, men beakta de ordningsregler som finns. Renoveringar sker titt som tätt vilket är nödvändigt men kom ihåg att meddela i god tid att arbete kommer ske samt respektera tiderna för när arbete får utföras. Det är även viktigt att informera styrelsen om arbeten påverkar fastigheten, läs på hemsidan vad som gäller. Tvättstugor och soprum är en förmån och inte alls självklart, ofta står det saker utanför kärnen som inte får plats och kartonger bör vikas ihop innan de läggs i kärl mm. det är vårt gemensamma ansvar att detta sköts på bästa sätt. Ordföranden tackade styrelsen, trädgårdsgruppen samt Anna och Fia för deras insatser med övernattningslägenheten och festlokalen under året.

Mötesprotokoll

§ 1. Stämmans öppnande

Årsstämma 2026 förklarades öppnad av Lars Richt.

§ 2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Till stämmoordförande valdes Lars Richt.

§ 4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Som protokollförare för föreningsstämman valde stämmoordföranden Bengt Weber.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare vid föreningsstämman utsågs Taina Koskinen & Cristian Söderlund.

TK S
KZ JW

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningsstämman konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Röstetalet var 31 närvarande+1 fullmakt totalt 32. Ovanstående godkändes som röstlängd. Röstlängden är (bilaga 1) till detta protokoll.

§ 8. Beslut om utomståendes närvaro

Beslut togs att utomstående får närvara om de är hyresgäster i Brf eller har ett åtagande under årsstämman. Ingen utomstående närvarade på stämman.

§ 9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31 framlades av kassör Allan Skoglund. Föreningsstämman beslutar att årsredovisningen framlagts i behörig ordning och läggs till handlingarna.

§ 10. Föredragning av revisorns berättelse

Mötesordföranden föredrog delar av revisionsberättelsen som därefter lades till handlingarna.

§ 11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen.

§ 12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog oförändrade arvoden, det vill säga fyra prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen. Lagstadgade kostnader till arvodet betalas av föreningen. Externa revisorer ersätts enligt räkning. - Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 7 ordinarie ledamöter samt högst 3 suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs för högst 2 år.

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av sju ordinarie ledamöter enligt följande:

Sittande ledamöter med vardera ett år kvar är Anders Bergman, Lars Richt.

Omval av ordinarie ledamöterna Allan Skoglund och Bengt Weber på vardera 2 år

Nyval av ordinarie ledamöter Magnus von Campenhausen (2 år), Mats Comstedt(2 år) och Lena Pettersson (1 år)

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag,

TK CS
hkr BV

§ 16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Förslag att byta till ny revisor "Kungsbron borevision AB"

Revisor: Sara Lundqvist, revisor Kungsbron borevision AB (1 år)

Revisorssuppleant: Joakim Häll, revisor Kungsbron borevision AB (1 år)

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

§ 17. Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes Gun Westerman och Petrus Bohm på ett år.

§ 18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)

Tre motioner finns att avhandla från medlemmar.

1. Pingisbord i Mangelrum. 18 röster mot 14 för dvs motionen avslogs av stämman.
2. Kodlås mot Swedenborgsgatan. Motionen avslogs av stämman.
3. Ändring av ordningsregler pga arbeta hemifrån. Motionen drogs tillbaka av utfärdaren.

Styrelsen redovisade ändringar av stadgarna (gjordes även 2025 ändring av stadgar ska godkännas 2 år i rad).

Stadgeändring

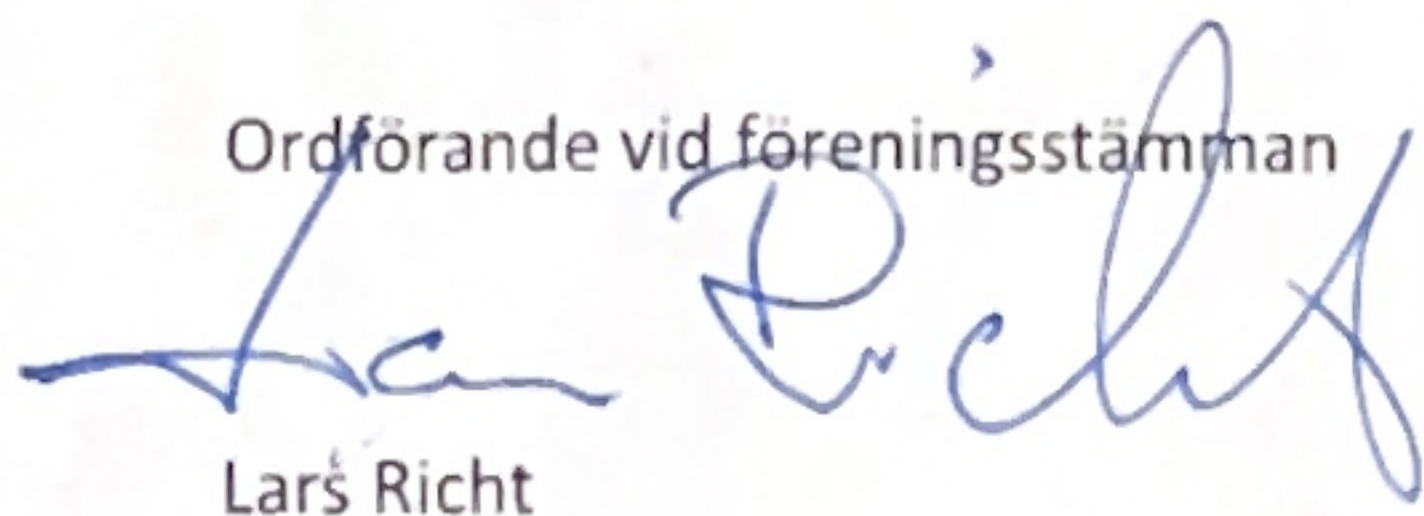
Namnet har ändrats, överlåtelseavgift höjs, årsstämma kan hållas digitalt, Vem som kan vara ombud för medlemmar har utökats, GDPR gäller numera enligt lagstiftning, Förändringar i lgh har tillägg för ventilation, eldstäder. Samtliga anpassningar har gjorts för att följa gällande lagar.

Stämman godkände de uppdaterade stadgarna. De nya stadgarna läggs till handlingarna.

§ 19. Stämmans avslutande

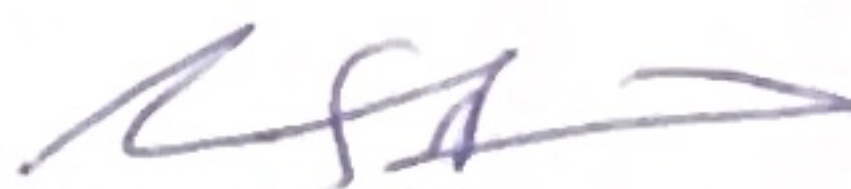
Ordföranden tackade Marit för sin tid i styrelsen innan han förklarade föreningsstämman år 2025 avslutad.

Ordförande vid föreningsstämman



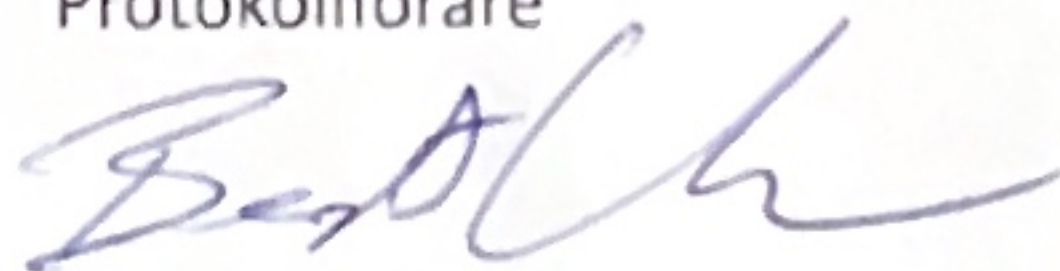
Lars Richt

Justeras



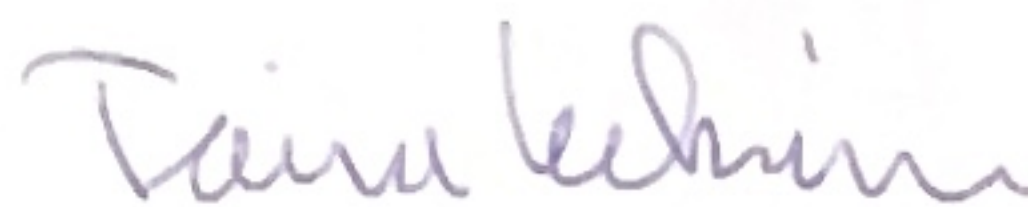
Cristian Söderlund

Protokollförare



Bengt Weber

Justeras



Taina Koskinen

Stockholm 20 maj 2026